

Соглашение
о замене стороны по договорам
на предоставление коммунальных услуг
(публичная оферта)

г. Белоярский

10 февраля 2023 г.

Акционерное общество «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания - Белоярский» (АО «ЮКЭК-Белоярский»), именуемое в дальнейшем «**Первоначальная гарантирующая организация**», в лице директора Кожевникова Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие Белоярского района «Белоярские коммунальные системы» (МУП «БКС»), именуемое в дальнейшем «**Новая гарантирующая организация**», в лице директора Бакуновой Юлии Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

в связи с присвоением статуса гарантирующей организации на территориях г.п. Белоярский и Белоярского района Муниципальному унитарному предприятию Белоярского района «Белоярские коммунальные системы»

совместно предлагают **Абонентам**, заключившим договор на предоставление коммунальных услуг (далее – Договор), заключить настоящее Соглашение о замене стороны (далее – Соглашение), являющееся в соответствии со статьями 435, 437 Гражданского кодекса РФ совместной офертой **Акционерного общества «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания - Белоярский»** и **Муниципального унитарного предприятия Белоярского района «Белоярские коммунальные системы»**, адресованной **Абонентам** к договору на предоставление коммунальных услуг, на нижеследующих условиях:

1. Термины и определения

1.1. Абонент – физическое или юридическое лицо, заключившее с АО «ЮКЭК-Белоярский» договор на поставку коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжения).

1.2. Договор на предоставление коммунальных услуг – договор, заключенный между Абонентом и АО «ЮКЭК-Белоярский», определяющий взаимоотношения сторон по порядку предоставления коммунальных услуг на территориях г.п. Белоярский и Белоярского района (с.п. Казым, с.п. Полноват, с. Ванзеват, с.п. Верхнеказымский).

1.3. Стороны – Абонент, Первоначальная гарантирующая организация, Новая гарантирующая организация, упоминаемые совместно.

2. Предмет соглашения

2.1. В связи с присвоением статуса гарантирующей организации на территории г.п. Белоярский и Белоярского района (с.п. Казым, с.п. Полноват, с. Ванзеват, с.п. Верхнеказымский) Новой гарантирующей организации на основании постановления администрации г.п. Белоярский «об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории г.п. Белоярский» № 22 от 10.02.2023 г., постановления администрации г.п. Белоярский «о внесении изменений в схему теплоснабжения г.п. Белоярский» № 23 от 10.02.2023 г., постановления администрации с.п. Полноват «об определении единой теплоснабжающей организации, гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории с.п. Полноват» № 12 от 10.02.2023 г., постановления администрации с.п. Казым «об определении единой теплоснабжающей организации, гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории с.п. Казым» № 14 от 10.02.2023 г., Стороны пришли к соглашению о замене стороны по Договорам на предоставление коммунальных услуг, заключенным между Первоначальной гарантирующей организацией и Абонентом.

2.2. Первоначальная гарантирующая организация передает Новой гарантирующей организации права и обязанности гарантирующей организации по Договору на предоставление коммунальных ресурсов с 10 февраля 2023 года, а Новая гарантирующая организация, становясь стороной по Договору, принимает с 10 февраля 2023 года все права и обязанности Первоначальной гарантирующей организации по Договору на предоставление коммунальных ресурсов.

2.3. Дата передачи прав и обязанностей по Договору - **10 февраля 2023 года.**

2.4. С момента перехода прав и обязанностей по Договору в соответствии с настоящим Соглашением Новая гарантирующая организация и Абонент вправе предъявлять друг другу требования, вытекающие из обязательств по Договору.

2.5. Правоотношения между Первоначальной гарантирующей организацией и Абонентом по Договору прекращаются с момента вступления в силу в соответствии с п. 7.1. настоящего Соглашения.

2.6. Абонент своей волей в своем интересе выражает согласие на передачу своих персональных данных Первоначальной гарантирующей организацией Новой гарантирующей организации для последующей обработки в интересах Абонента при осуществлении Новой гарантирующей организацией исполнения Договора на предоставление коммунальных услуг, включая выполнение действий по сбору, систематизации,

накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению) и уничтожению персональных данных Абонента.

3. Порядок и способы заключения настоящего соглашения

3.1. Первоначальная гарантирующая организация и Новая гарантирующая организация удостоверяют свое согласие о перемене Стороны в обязательстве подписью настоящего соглашения уполномоченными представителями и скреплением печатями.

3.2. Абонент удостоверяет принятие условий настоящего соглашения путем осуществления в любое время с 00 часов 00 минут 10 февраля 2023 года действий, направленных на потребление коммунальных услуг, ранее оказываемых Первоначальной гарантирующей организацией по действующему Договору, в котором настоящим Соглашением меняется Сторона.

3.3. Фактом принятия Абонентом условий настоящего Соглашения является:

- подписание Абонентом настоящего Соглашения и скрепление печатью (по просьбе Абонента).
- перечисление денежных средств на реквизиты Новой гарантирующей организации, и/или внесение денежных средств в кассу, начиная с 10 февраля 2023 года, в качестве оплаты за предоставленные коммунальные услуги.

- продолжение пользования коммунальными услугами Абонентом после 00 часов 00 минут 10 февраля 2023 года.

- не получение от Абонента в срок до 09.02.2023 г. письменного отказа от продолжения договорных отношений по предоставлению коммунальных услуг.

3.4. Совершение Абонентом одного из действий, указанных в п. 3.3. настоящего Соглашения, означает в соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса РФ, безусловное согласие Абонента с заменой Стороны по Договору и условиями настоящего Соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Первоначальная гарантирующая организация в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения обязана передать Новой гарантирующей организации по акту в произвольной форме, а Новая гарантирующая организация принять надлежащим образом заверенную копию Договора со всеми приложениями и дополнительными соглашениями (при наличии), имеющую техническую документацию на объекты Абонента, необходимую для расчетов объемов коммунальных услуг.

4.2. К Новой гарантирующей организации не переходят права (требования) и обязанности Первоначальной гарантирующей организации к Абоненту, возникшие по Договору до 10 февраля 2023 г.

4.3. Абонент обязуется в случае наличия задолженности за предоставленные коммунальные услуги, оказанные Первоначальной гарантирующей организацией, погасить ее в срок, установленный Договором.

4.3.1. В случае наличия у Абонента на дату вступления в силу настоящего Соглашения задолженности за коммунальные услуги, оказанные Первоначальной гарантирующей организацией до 10 февраля 2023 г., право ее требования принадлежит Первоначальной гарантирующей организацией.

4.3.2. В случае наличия у Абонента на дату вступления в силу настоящего Соглашения неисполненного аванса по Договору, Первоначальная гарантирующая организация возвращает Абоненту аванс за неиспользованные коммунальные услуги.

4.4. Новая гарантирующая организация с момента передачи прав и обязанностей по Договору:

- обязана в полном объеме оказывать коммунальные услуги, перечень и стоимость которых указаны в Договоре.

- вправе требовать оплаты коммунальных услуг с момента передачи прав и обязанностей по Договору.

4.5. Абонент обязуется с даты вступления в силу настоящего Соглашения оплачивать Новой гарантирующей организацией предоставленные коммунальные услуги в размере и порядке, предусмотренном Договором.

4.6. В случае исполнения Абонентом обязательств по оплате коммунальных услуг Первоначальной гарантирующей организацией, оказываемых Новой гарантирующей организацией с 10 февраля 2023 года, Первоначальная гарантирующая организация обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней перечислить полученные денежные средства на расчетный счет Новой гарантирующей организацией с указанием реквизитов плательщика (Абонента) и иных существенных для зачисления сведений, ставших ему известными при получении денежных средств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Первоначальная гарантирующая организация отвечает перед Абонентом за недействительность прав и обязанностей, переданных по настоящему Соглашению, но не отвечает за неисполнение условий Договора Абонентом.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением или толкованием настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров с соблюдением претензионного порядка разрешения споров.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения, спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Соглашения, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящим Стороны установили, что в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ, условия настоящего Соглашения будут применяться к отношениям Сторон с 10 февраля 2023 года, вне зависимости от фактической даты совершения Абонентом действий, указанных в п. 3.3. настоящего Соглашения.

7.2. Полным безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является совершение Абонентом одного из фактических действий, указанных в п. 3.3. настоящей публичной офертой.

7.3. Абонент вправе отказаться от заключения настоящего Соглашения путем направления письменного уведомления Первоначальной гарантирующей организации и Новой гарантирующей организации.

В этом случае Договор на предоставление коммунальных услуг считается расторгнутым по инициативе Абонента с момента получения Первоначальной гарантирующей организацией и/или Новой гарантирующей организацией уведомления, указанного в настоящем пункте.

7.4. По инициативе Абонента Стороны вправе оформить настоящее соглашение в письменной форме.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченным представителями и скреплены печатью.

7.6. Настоящее Соглашение размещено на официальном сайте Первоначальной гарантирующей организации <https://юкэкбел.рф/> и Новой гарантирующей организации <https://rsobks.ru/>.

7.7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и является основанием для изменения Стороны в бухгалтерских и налоговых учетах в части исполнения взаимных обязательств по Договору.

7.8. Любая документация, составляемая в рамках исполнения Договора, с момента перехода прав и обязанностей по Договору к Новой гарантирующей организации должны оформляться Новой гарантирующей организацией по реквизитам Абонента и предоставляться в адрес Абонента.

7.9. Настоящее Соглашение оформлено и подписано в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Первоначальной гарантирующей организацией и Новой гарантирующей организацией, права и обязанности возникают с 10 февраля 2023 года.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Первоначальная гарантирующая организация

Акционерное общество «Югорская
Коммунальная Эксплуатирующая Компания -
Белоярский»

ИНН 8611008230/861101001

ОГРН 1098611000058

Юридический адрес: 628162 Российская Федерация,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, город Белоярский, микрорайон 3, дом
27 А р/сч 40702810200140000147 Филиал Западно-
Сибирский ПАО «Финансовая корпорация
Открытие» к/сч 30101810465777100812 г.Ханты-
Мансийск БИК 0471

E-mail: yekbel@mail.ru

Директор

И.А. Кожевников

Новая гарантирующая организация

Муниципальное унитарное предприятие
Белоярского района «Белоярские коммунальные
системы»

ИНН 8611013174/861101001

ОГРН 1228600009846

Юридический адрес: Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, г. Белоярский, микрорайон 3, дом 27А,
офис № 11.

Р/сч 40702810800270000776 Филиал Западно-
Сибирский ПАО «Финансовая корпорация Открытие»,
к/сч 30101810465777100812 в РКЦ Ханты-Мансийск,
БИК 047162812, ОГРН 1228600009846, ОКПО
93488075, Тел./факс 8 (34670) 37-5-25,

E-mail: info@rsobks.ru

Директор

Ю.А. Бакунова